

SEMINAR 2025/2

Das Zwangsversteigerungsverfahren - insbesondere Ablauf des Versteigerungstermins im Rollenspiel!!!

In diesem Seminar wird das gesamte Zwangsversteigerungsverfahren erläutert und anhand eines simulierten Versteigerungstermins praxisbezogen näher gebracht.

DOZENTEN

Dieter Schüll

Fachbereichsleiter nationaler und internationaler Forderungszug, Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung, Düren, langjähriger Dozent

Sandra Pesch

Diplom-Rechtspflegerin beim Amtsgericht Düren

ZEIT UND ORT

Samstag, 10. Mai 2025

NH Hotel Oberhausen, Düppelstr. 2, 46045 Oberhausen
in der Zeit von **09.00 Uhr bis 16.30 Uhr**

INHALT

Folgende Themen werden besprochen:

- I. Allgemeines
 - a) Normzweck
 - b) der gesetzliche Auseinandersetzungsanspruch
 - c) die Grundstücksbelastungen – Rechte Dritter
 - d) § 1365 BGB als Verfahrenshindernis
- II. Die Anordnung des Verfahrens
- III. Einstellungsmöglichkeiten
 - a) Einstellung des Verfahrens auf Antrag des Antragstellers
 - b) Einstellung des Verfahrens auf Antrag des Antragsgegners
 - c) Vollstreckungsschutz nach § 765a ZPO
 - d) Einstellung nach § 180 Abs. 3 ZVG
 - e) Fristen
- IV. Der Beitritt zum Verfahren
- V. Die Wertermittlung
 - a) Die Bewertung besonderen Zubehör
 - b) das Sachverständigengutachten
- VI. Die Vollstreckungsversteigerung neben der Teilungsversteigerung

- VII. Das geringste Gebot/ Vorbereitung des Versteigerungstermins
 - a) geringstes Gebot
 - b) Ausgleichsanspruch nach § 182 ZVG
 - c) Abweichendes geringstes Gebot
 - d) Nichtvalutierende Grundstücksbelastungen
 - e) Nießbrauch
 - f) Ausgebotsarten

- VIII. Der Versteigerungstermin
 - a) Anwesenheitspflicht
 - b) Bekanntmachungsteil
 - c) Versteigerungsbedingungen
 - d) Sicherheitsleistung

- IX. Die Entscheidung über den Zuschlag
 - a) Zuschlagserteilung an den Meistbietenden
 - b) Zuschlagsversagung nach §§ 85a, 74a ZVG

- X. Erlösverteilung
 - a) Auseinandersetzungsanspruch
 - b) Nichtzahlung des Meistgebots

GEBÜHREN

Die Teilnahmegebühr beträgt
für Mitglieder der RENO RHEIN RUHR oder anderer OV € 140,00,
für Nichtmitglieder € 180,00.
In der Teilnahmegebühr sind die Tagungsgetränke, Kaffeepausen sowie ein Skript enthalten.

ANMELDUNG

Die Anmeldung erfolgt schriftlich oder per Telefax unmittelbar an den Verein RENO RHEIN RUHR (möglichst untenstehende Anmeldung benutzen). Die RENO RHEIN RUHR erstellt nach Anmeldung eine Rechnung. Die Seminargebühren sind auf das Konto der RENO RHEIN RUHR unter Angabe des Namens des Teilnehmers sowie der Seminar-Nr. 2025/2 bei der **Postbank AG Niederlassung Dortmund, IBAN DE88 4401 0046 0106 3694 67**, zu überweisen.
Die Anmeldung muss bis spätestens **14 Tage vor Seminarbeginn** erfolgen.

**BESONDERE
BEDINGUNGEN**

Die Anmeldung ist verbindlich, unwiderruflich und begründet bei Nichtteilnahme keine Rückzahlungsverpflichtung.
Ein Rücktritt ist nur aus wichtigem Grund möglich.
Der Vorstand entscheidet unter Ausschluss des Rechtsweges über eine mögliche Erstattung des Betrages. Die besonderen Bedingungen werden mit der schriftlichen Anmeldung durch den Teilnehmer anerkannt.
Die Mindestteilnehmerzahl beträgt 15 Teilnehmer. Der Vorstand behält sich das Recht vor, bei Nichterreichen der Teilnehmerzahl das Seminar auch abzusagen. Gezahlte Teilnahmegebühren werden dann erstattet.

HINWEISE

Mit Übermittlung der Rechnung wird dem Teilnehmer auf Wunsch auch eine Beschreibung über die Anfahrt zum Tagungshotel mit übersandt. Eine Anfahrtsbeschreibung ist auch über unsere Homepage einzusehen.

RÜCKFRAGEN

sind bitte zu richten per e-mail an renorheinruhr@aol.com
Susanne Weidmann Telefon 0211/49767857
Andrea Tillmanns Telefon 02153/1399179
Josef Maria Diepmans Telefon 0208/809494

DATENSCHUTZ

Der anmeldende Teilnehmer stimmt mit seiner Unterschrift zu, dass die von ihm nachfolgend genannten und übermittelten Daten von der RENO RHEIN RUHR elektronisch gespeichert und verarbeitet werden dürfen, soweit dies für das Seminar bzw. Rechnungsstellung erforderlich ist. Über weitere Seminarveranstaltungen darf die RENO Rhein Ruhr per E-Mail informieren.

TELEFAXANMELDUNG

() Ich melde mich zum Seminar 2025/2 verbindlich an.
() Ich bin Mitglied eines RENO-Ortsvereins / der RRR.
RENO-Mitgliedsnummer _____.

RENO RHEIN RUHR eV
Geschäftsstelle

Reuterstraße 18
46045 Oberhausen

FAX: 0208/37719909

Name: _____ Vorname: _____
Straße: _____ Ort: _____
Name Büro: _____
Telefon und Fax Büro: _____
eMail-Adresse Büro: _____
Unterschrift: _____